

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общего домового имущества
дома по адресу: ул.Фрунзе, д.17
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома	5 254,00		
Тариф, руб	13,34		
Начислено за период, руб	841 060,32		
Оплачено за период, руб	839 347,29		
Сумма выполненных работ, руб	975 646,96		
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:	391 937,67		
Демонтаж детского игрового оборудования и малых архитектурных форм	шт.	3,00	678,21
Дератизация	м2	5 254,00	7 527,92
Крепление досок объявлений	шт.	2,00	951,28
Локализация повреждений аврийного характера	м2	5 254,00	49 737,96
Масляная окраска бордюрного камня (тротуарный)	кв.м	112,00	3 063,20
Механизированная уборка территории от снега	час	5,90	9 600,00
Механизированная уборка территории от снега (экскаватор погрузчик)	час	1,50	3 000,00
Окраска малых архитектурных форм	м2	9,60	2 040,86
Окраска металлических ограждений	п.м	1,20	593,29
Окраска скамьи без спинки	шт.	8,00	1 809,76
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	108,00	4 432,32
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	108,00	10 959,84
Проверка дымоотводных каналов по заявке жителей	квартир	1,00	305,35
Ремонт качелей	шт.	1,00	1 217,57
Ремонт скамьи без спинки	шт.	1,00	1 210,37
Содержание придомовой территории	кв.м	5 254,00	145 010,40
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	57 153,77
Уборка МОП	м2	5 254,00	84 484,32
Устранение завалов без пробивки	квартир	25,00	8 161,25
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:	415 371,13		
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:	235 995,38		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	166 548,00		
Очистка кровли от снега	кв.м	505,00	20 200,00
Ремонт рулонной (мягкой) кровли	кв.м	240,00	130 980,00
Сбивание сосулек с кровли	м.п.	290,00	11 600,00
Смена подвесных желобов	п.м	6,00	2 406,66
Смена простых отливов	шт.	3,00	1 361,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных и внутренних стен МКД, перегородок и перекрытий	3 207,58		
Обработка стен и потолка грунтовочным составом	кв.м	23,00	591,56
Перетирка штукатурки поверхностей	м2	23,00	2 616,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в МКД	18 922,39		
Восстановление остекления (с учётом предварительного замера объёма)	кв.м	0,80	767,73
Малый ремонт двери	шт.	4,00	3 187,72
Масляная окраска дверей-улучшенная	м2	42,00	13 292,58
Смена замка навесного	шт.	2,00	1 284,20
Смена проушин	шт.	4,00	390,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	43 000,16		
Ремонт входных групп (пороги) с изготовлением опалубки	кв.м	12,00	11 000,16
Ремонтно-восстановительные работы ступеней	шт.	1,00	32 000,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	406,79		
Закрашивание граффити на фасаде	кв.м	1,90	406,79
Работы со сваркой	3 910,46		
Изготовление и монтаж поручня с применением сварки	шт.	2,00	3 910,46
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:	179 375,75		
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	63 567,78		
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	1 500,00	61 125,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	квартир	9,00	2 442,78

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД			19 481,38
Замена полиэтиленовых фитингов на системе холодного и горячего водоснабжения	шт.	1,00	241,60
Замена стояков ХВС и канализации кв.70-74	услуга	1,00	9 717,40
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	кв.м	5,00	909,20
Ремонт вентиля	шт.	2,00	582,58
Смена вентиля Д до 25 мм на системе водоснабжения	шт.	2,00	779,40
Смена задвижки Д 50 мм ГВС	п/м	1,50	847,94
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения диаметром 50 мм ХВС	п/м	4,00	3 709,96
Смена резьб Д до 32 мм ГВС	шт.	4,00	900,24
Смена шарового крана Д 25 мм ХВС	шт.	2,00	1 405,22
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	прибор учета	8,00	387,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			68 362,51
Замена отвода на системе водоотведения Д 57мм	шт.	1,00	524,30
Замена фасонины	шт.	8,00	4 181,76
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	184,00	60 753,12
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	п.м.	4,00	2 298,44
Укрепление канализационного стояка	шт.	1,00	604,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			2 086,84
Замена ламп накаливания	шт.	7,00	378,14
Замена патрона	шт.	1,00	176,96
Замена светодиодной лампы	шт.	4,00	455,12
Замена эл. лампочек	шт.	2,00	108,04
Ревизия щитов в 5 ти эт.МКД	шт.	1,00	304,88
Ремонт розеток	шт.	1,00	124,10
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	п.м	4,00	539,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			25 877,24
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	4,00	490,56
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	22,00	4 941,64
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	4,00	761,52
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	4,00	1 999,20
Ревизия запорной арматуры (кранов)на стояках цо без снятием с места	шт.	5,00	1 174,60
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 15 мм (со сваркой)	п/м	2,00	861,96
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 32 мм (со сваркой)	п/м	6,00	4 480,38
Смена фитинга (резьбовой) ЦО	шт.	8,00	1 832,08
Смена шарового крана Д-32 мм на ЦО	шт.	1,00	1 079,06
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	8,00	2 236,32
Установка заглушек на систему отопления	шт.	4,00	1 226,40
Установка кранов для спуска воздуха из системы отопления, диаметр крана 15-20 мм	шт.	4,00	3 189,12
3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			168 338,16
Административно - управленческие расходы	м2	5 254,00	138 705,60
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	5 254,00	29 632,56
Выполнено работ, итого руб.			975 646,96

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

